

MANZANA 223





IDENTIFICACION

Pelaires, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0448

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

40,35

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

40,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

90,15

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

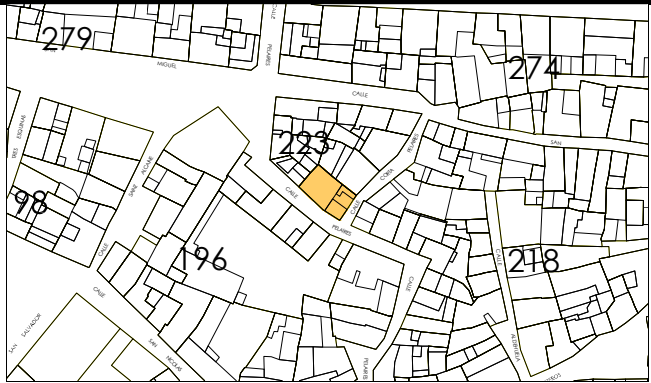
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0449

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

14,00

2A

14,00

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

8,00

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

110,58

4A

110,58

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

97,43

5A

110,58

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

258,34

6A

221,16

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

13,15

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Adecuación de fachada

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

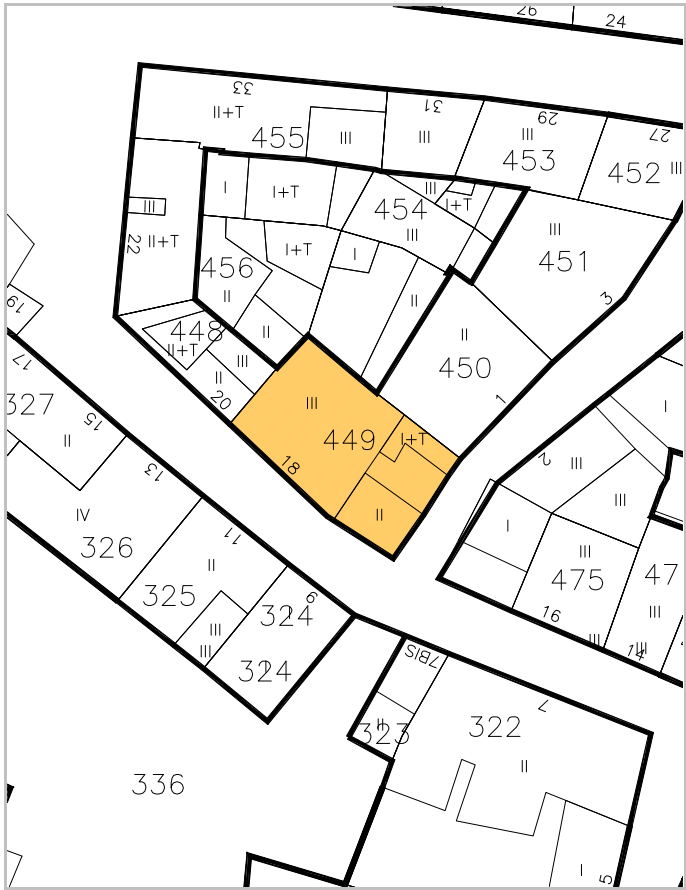
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortapelaire, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0450

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

131,35

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

97,84

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

110,58

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

33,51

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística del Vol II, que pasn a ser espacio libre privado en plantas elevadas.
7N En solar se podrá edificar B+T

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

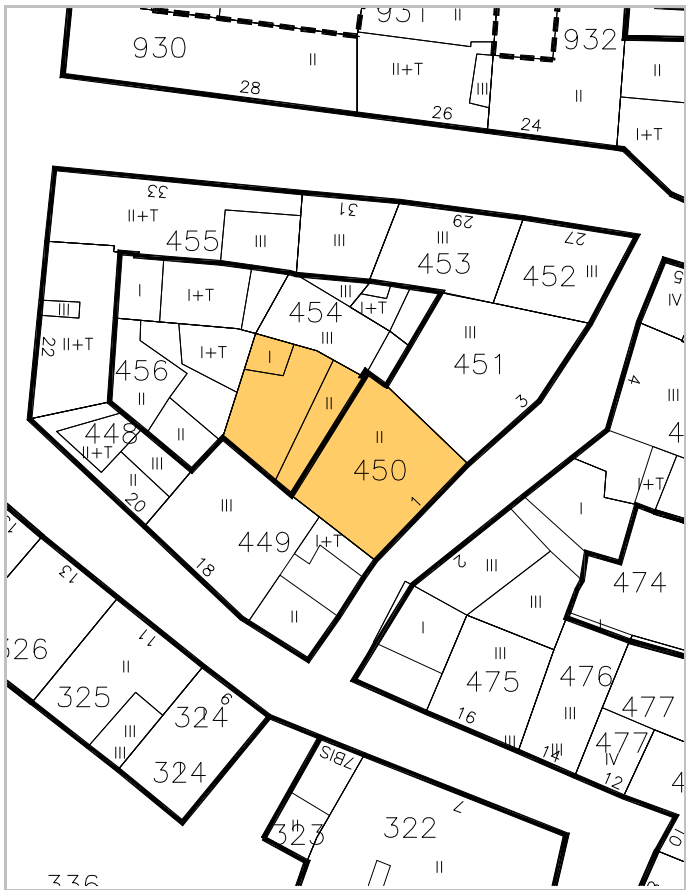
LEYENDA DE ALINEACIONES

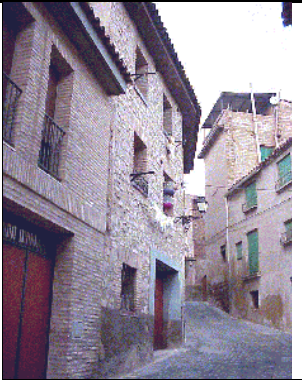
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortapelaire, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0451

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

85,66

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

85,66

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

256,98

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística parte trasera del tejado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 1

11P

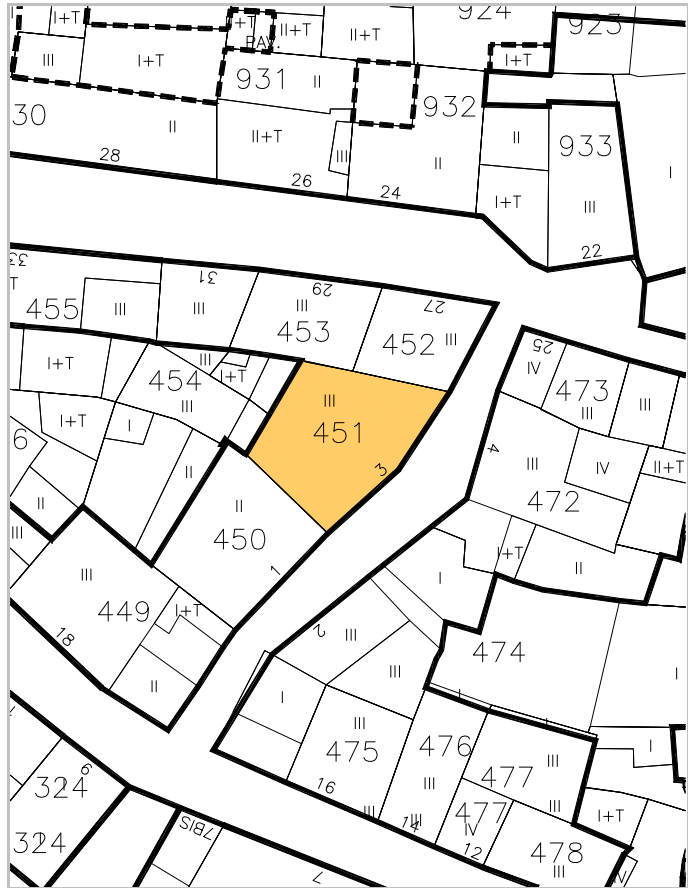
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 27.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0452

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

6,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

43,21

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

43,21

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

129,63

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Adecuar los acabados de la fachada
5N Reformar alero

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

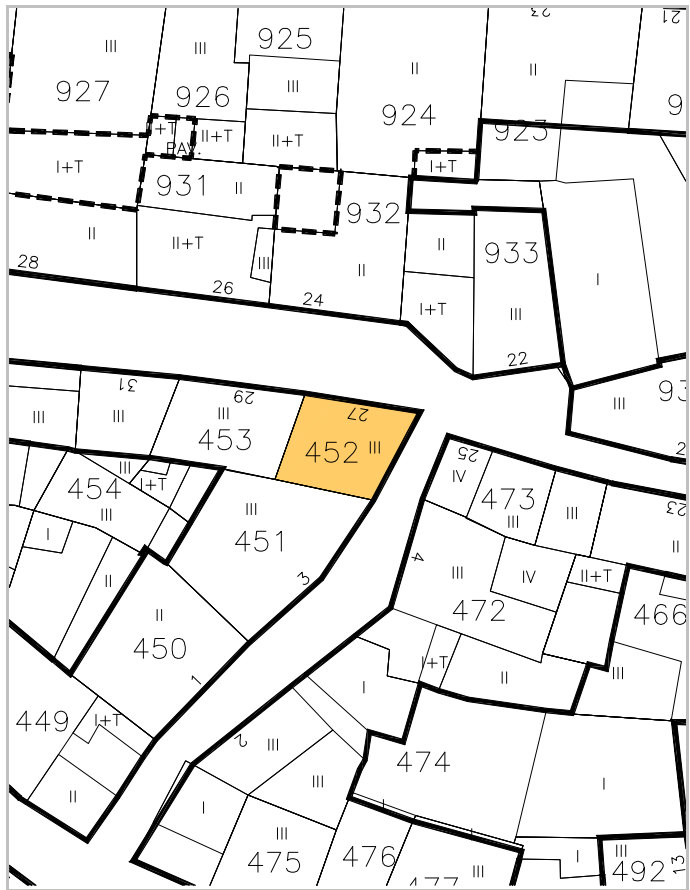
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 29.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0453

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,50

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

60,89

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

54,16

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

150,52

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

6,73

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N podrá edificar en patio BT como espacio privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

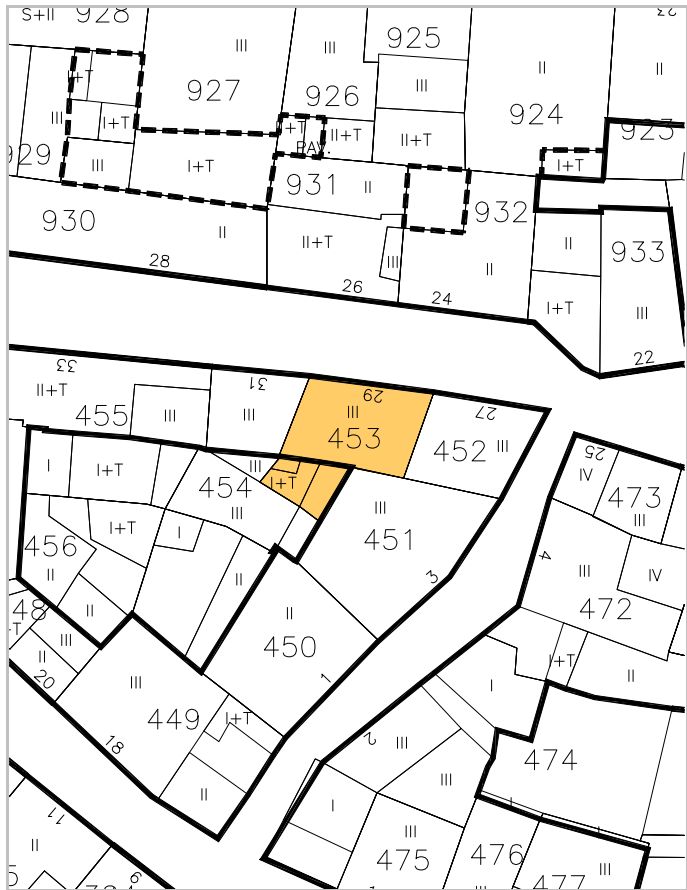
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0454

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	6,80	2A	6,80	2P
	3 Fondo de Edificación	10,00	3A	5,25	3P
	4 Superficie Parcela	70,01	4A	70,01	4P
	5 Superficie Ocupada	65,10	5A	70,01	5P
	6 Superficie Edificada	195,30	6A	195,68	6P
	7 Espacio libre privado	4,91	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

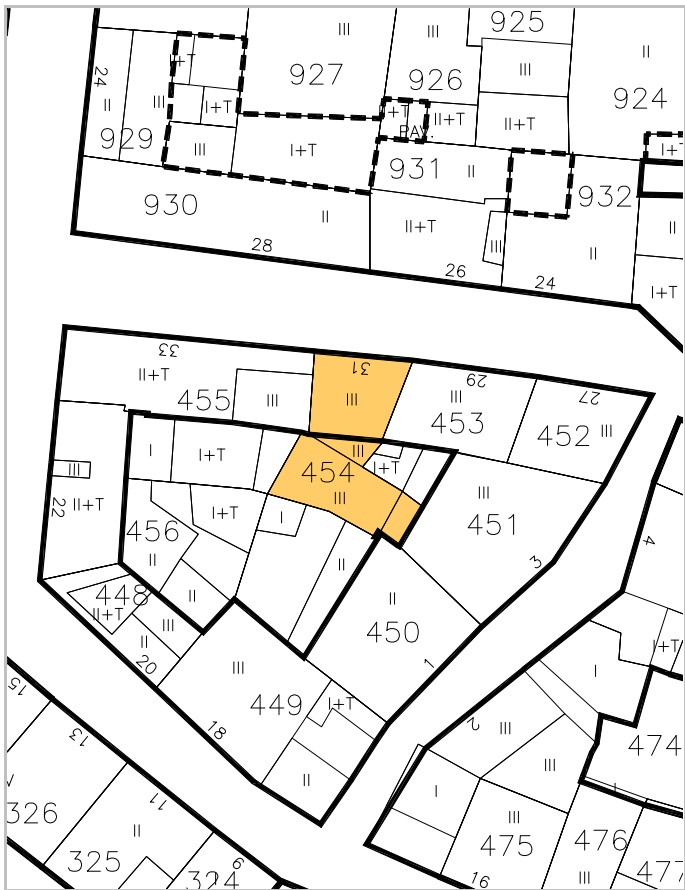
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 3N El volumen III afectado por la alineación interior se encuentra en Inadecuación Urbanística. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 93 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

— OFICIAL — PLANTAS ELEVADAS
— ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS — CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 33.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0455

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B1V	1A	B1V	1P
	2 Frente de Edificación	16,40	2A	16,40	2P
	3 Fondo de Edificación	5,00	3A	5,00	3P
	4 Superficie Parcela	128,41	4A	128,41	4P
	5 Superficie Ocupada	120,92	5A	128,41	5P
	6 Superficie Edificada	224,04	6A	231,53	6P
	7 Espacio libre privado	7,49	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

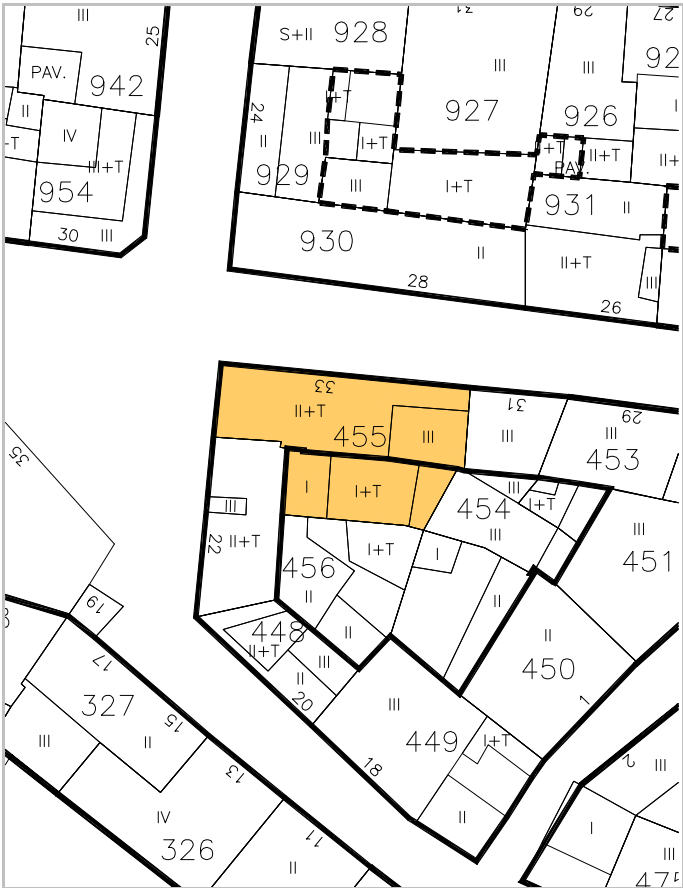
N	3N Reducir terraza según ordenanzas. En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.	11N
	4N Mejorar diseño de aleros, terraza y fachada.	
	7N En patio podrá edificar BT.	

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 22.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0223

PARCELA

P0456

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística Vol II, II y 1T; pasan a ser BT.
3N En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.
Se construirán 2 volúmenes uno de B2 con un de frente 8 m y otro de B1 con frente 4 m que realiza el giro de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

